

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Aboudou Razack BELLO

Assesseurs : Ablawa Nadège NASSARA ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Aldine Sandra GOUTON

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 3, Audience de Mise en état 1**

DATE: **10 AVRIL 2026**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0024	MESSIBA Houmessi	BIAOU Collette		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Clôture de l'instruction
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0075	FONTON Louis	MAMADOU Issa AKIE Amidou ALLOMAVO Inoussa		Autres	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Le mémoire en intervention volontaire de Lucienne AGOSSA et pour les observations et pièces complémentaires des parties
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0096	BOSSOU Théodoric	GBAGUIDI Léonard		Confirmation	Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Le rapport

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0268	SUCCESSION DE FEU FELIX AVOCETIEN	KINDEKPO Marie Reine		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Réaffecter à la date du 08-05-2026 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyé au 08.05.2026 devant la ME1 de la 8ème section à 9h
5.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0346	HOUEDANOU Charlemagne HOUEDANOU Pierre	KOUGBLENOU Jean-Eudes HOUESSOU Jacques	BOA	Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Clôture de l'instruction
6.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0384	HERITIERS HODONOU ZANNOU JACOB	COMMUNE DE OUIDAH		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les répliques éventuelles de Maître VLAVONOU et de l'intervenant forcé, pour production par l'intervenante forcé de son ODL et pièces et pour être mis en délibéré sur l'indisponibilité et sur le changement d'expert
7.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0463	DAOUDA Soubédadou Née BELLO	LALLY François LALLY Francis		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des défendeurs pour leurs observations à défaut pour clôture de l'instruction
8.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0523	BENTHO A. Adolphe	TCHIKPOTO Daniel		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les répliques éventuelles
9.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0694	EDOH LOKOSSA Paul	QUENUM Didier Fortuné		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Réaffecter à la date du 08-05-2026 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyé au 08.05.2026 devant la ME2 de la 8ème section à 14h
10.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0756	AKPOLI ZOMAGNIGLOME Louis	AVONGNASSOU Gérard		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Retour de la correspondance adressée à l'OGÉ et pour être mis en délibéré sur le changement d'expert

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0897	SALAOU Moninou BALARO A. Appoline ADJOVI Nicolas	KAKPO Elie GBOZÉKPA -		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Audition de BALARO Apolline, pour les répliques aux observations de Maître DJIKUI par Maître HOUNKPATIN et pour les observations sur toute la procédure des parties à l'exception de Maître DJIKUI
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1020	SAGBOHAN Ahmed	La Commune De Sèmè-kpodji Commite De Lotissement De Djègan Kpèvi Cabinet De L'expert Géomètre Idelphonse HOUNDJÉ		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif à défaut pour être radié
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1075	ADJOVI Boniface	KINDOMETO Moise		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1079	JOHNSON Ruben D. Kwebu	HOUNTONDJI Codjo Bernard AHOUANDJINOU Véronique		Confirmation	Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Le rapport
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1239	DOSSA H. Raymond	Chef D'arrondissement De Godomey		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Permettre au demandeur de faire intervenir forcément ceux qu'il avait convoqué et pour être retenu
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1361	IBIKUNLE Taofiqui	LES HERITIERS DE FEU AGBIDI FRANCOIS		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Réaffecter à la date du 08-05-2026 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyé au 08.05.2026 devant la ME1 de la 8ème section à 9h
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1395	EHOUSOU G. Michel	HERITIERS JULES TOSSOU GANHOUNZO Dieudonné		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1416	AHOUSANTO Sovi O Bernadin	AGOSSOU Armand	QUENUM Spéro	Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 10/04/2026
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1453	GOVOETCHAN S. Léopold	SODINYESSI Assogba MINTOZOUME Appolinaire GOUSSANOU Pierre		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1496	SOSSAMINOU Bruno	Commune De Cotonou IGN		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les pièces de l'intervenant forcé, pour communication de pièces par Maître YEKPE à Maître da SILVA et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1568	COLLECTIVITE KOSSOCLOUNON YEKPON KODE OUINSOU Thomas Ludger S.	LA SUCCESSION HONFO OUINSOU Thomas COLLECTIVITE KPONON AUTRES QUENUM Antoine		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations des parties sur toute la procédure et pour l'intervention forcée des acquéreurs des héritiers OKOU
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1726	HERITIERS DE FEU HOUNYE HOUNKPE	TOSSOU Bodjrenou Josephine	KOSSOU Théodore	Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : L'intervention forcé des autres occupants et titulaires de TF et pour poursuite des débats
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1738	TOUDONOU Hounsa Sylvain	GAUTHE Cédric		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif à défaut pour clôture de l'instruction
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1761	KINDOMISSI Zinsou	BANKOLE Octaviano Urbain Gbètokpo		Confirmation	Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Le rapport
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1816	HOIRIE DE FEU YEHOUENOU GOUDJO GERMAIN	AGONGLO Théodore AGBO Anatole		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Extraire Anatole Prince AGBO, pour production de la carte d'identité ou LEPI de Germain YEHOUENOU et pour continuation
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1886	KINIDEGBE Gbozèkpa	TORIHOSOU HOUZEZE Louis		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils pour même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1991	FOPAJI JULES	FANDOHAN SALOMON		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Réaffecter à la date du 08-05-2026 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyé au 08.05.2026 devant la ME2 de la 8ème section à 14h
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2069	WONGA Prosper	AGENCE JUDICIAIRE DU TRESOR AZANGBE Nestor		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2200	HOUNSOU SOUROU Philippe	FATONDI Albert		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Maître Adiss SALAMI et pour même motif
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2215	SOSSA Régina Akouavi	HOUNDEKON Cathérine		Revendication	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations écrites complémentaires du cabinet SCP GEOLUMIERE
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2467	ALAO Biliaminou Ayindé	NAGOBA Pierre		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Clôture de l'instruction
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2549	WONGLA K. Joseph	LAKOUSSAN Laure		Autres	Renvoi : 24 avril 2026 pour Réaffecter à la date du 24-04-2026 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyé au 24.04.2026 devant la ME2 de la 8ème section à 14h
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2566	HÉRITIERS DE FEU AIDENOU AHO	AGBAKOU Benjamin Mairie De Tori-bossito		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Retour de la correspondance adressée à l'OGÉ et pour être mis en délibéré sur le changement d'expert
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2624	OUSSOU Satidé Roland	LANMANTCHION Louis		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2653	AGBO Amédé Jules César	GBONGBON Vincent		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : Clôture de l'instruction en cette cause Renvoyé au 07.05.2026 devant la formation de jugement pour être mis en délibéré dans la salle Alexandre DURAND à 9h

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2753	TOUDONOU Victor	DJIVO Joseph Adrien		Revendication	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Permettre aux héritiers DJIVO Joseph de prendre connaissance des pièces du dossier, pour leurs observations sur toute la procédure à défaut pour clôture de l'instruction
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2798	AMADOU A. Aliou	AKOTENOU JEAN MARIE		Annulation de vente	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Clôture de l'instruction
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2854	ZINSOU Marcel	HOUNSOU Comlan ADOUE Houssou		Confirmation	Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Le rapport
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3039	DOSSOU Léandre	LES HÉRITIERS DE FEU HONFOGA LOHINTO ADANKON HOUNYEME Prisca Bénédicte		Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Réaffecter à la date du 24-04-2026 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyé au 24.04.2026 devant la ME2 de la 8ème section à 14h
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3120	SUCCESSION DE FEU GODO Thomas	HEDJISSI Hilaire Anatole HEDJISSI Marcelline		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif à la demande des conseils
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3441	AZAHMADO HOUÉHOU QUENUM	D'ALMEIDA TOVALOU Jeanne		Confirmation	Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Poursuite des débats, et pour convoquer la succession Jeanne d'ALMEIDA née TOVALOU à la diligence des demandeurs
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3805	NAGANDE Bertin	ZANVO Sébastien SOSSOUKPE -		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Réaffecter à la date du 08-05-2026 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyé au 08.05.2026 devant la ME2 de la 8ème section à 14h
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3831	DANGNIVO Gloria DANGNIVO Diane	ADJOVI Cécile		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif à la demande de la D2A

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3904	SOKENOU Kossi	AKONDE Finagnon		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif à défaut pour clôture de l'instruction
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3959	LALOUPO Philibert	TIAMIHOU Rachidatou		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Maître GNANIH, pour ses pièces et pour poursuite des débats
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4158	LAHAMI C. Albert	KIDJO Akim	VIGAN Romain	Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les répliques éventuelles de Maître GNANIH et pour être mis en délibéré sur le sursis
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4673	MEDEDJI Damien Dieudonne	TOBOSSOU Mario AZANMADOHOUEYOU Q. Eusèbe NANOUKON Séverin		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0241	HERITIERS DE FEU BATCHEOUMBA JEAN-PIERRE	DANSOU Metohoné Bernard		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Le rapport
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2269	DAOUDA ACHIMI Olagbégnidé	BOSSOU Paulette DEDEWANOU Ahissou		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Clôture de l'instruction
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2324	HOUNYO Aguémon	METOGBE Théodore KOUNDE Innocent		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations de Maître HOUNKPATIN sur la procédure
51.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2362	DEGBO Zinsou Michel	QUENUM Thomas QUENUM Auguste		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement pour être mis en délibéré dans la salle Alexandre DURAND à 9h
52.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2425	KADJA Ablawa Marie	SALAMI Liamidi SALAMI Ganiou		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations du cabinet BETIB- SARL et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
53.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2541	REPESANTANT HOIRS TOGBETO OKÉ	REPESANTANT HOIRS SEWA MATHIAS		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif à défaut pour radiation
54.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0165	EL HADJ KANDE GOMNI Moussa	AVOCE Toussaint		Confirmation	Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Le rapport
55.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1026	REPRESENTANT HERITIERS BADA PIERRE DAMIEN	REPRESENTANT HERITIERS HOUNSOU BONOU Nestor HOUNTON Koffi José VODOUNON Hounyè AKOUTEY AKOUNDO Abraham Eusèbe BADAROU Moibatou MOHAMED Bachirou ABOU Soumanou SALIFOU Hassib KPEHOUNTON Jokinsio AKPAGNONNIDE Ivon KODOTO Edmond DOSSOU Josias Durand ETIKOU DJOSSOU Barthélémy ATCHOUKPEVI Augustin		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif

Stat :	Dossiers au rôle : 55	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 55	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 10 avril 2026
Maître GOUTON Aldine Sandra
Greffier